

U Varaždinu, 28.10.2024. godine

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj: **St-592/2023**
Dužnik: ***FERM GRADNJA j.d.o.o., Srijemske Laze, Branka Radičevića 59,***
OIB: 21642172326

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-592/23-13 od 14.11.2023. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FERM GRADNJA j.d.o.o., Srijemske Laze, Branka Radičevića 59, OIB: 21642172326 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika čime su ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, podnosim

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA
(Obrazac 22.)

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 14.11.2023.g. do 28.10.2024.g. a u sklopu kojeg se dostavljaju:

- I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 14.11.2023.g. do 28.10.2024.g.
- II. Ostvareni prihodi i troškovi stečajnog postupka,
- III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 14.11.2023.g. do 28.10.2024.g.
- IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 28.10.2024.g.
- V. Završni (diobni popis),
- VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 14.11.2023.g. do 28.10.2024.g.

Dužnik FERM GRADNJA j.d.o.o., Srijemske Laze, Branka Radičevića 59 je registriran je kod Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030263507, OIB: 21642172326, sa sjedištem u Srijemske Laze (Općina Stari Jankovci), Branka Radičevića 59. Osnivač i jedini član društva kao i osoba ovlaštena za zastupanje bio je MIROSLAV MUSTAPIĆ, OIB: 95681904090, Srijemske Laze, Branka Radičevića 59. Osnovna djelatnost bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada (oznaka 4120 prema NKD-u).

Društvo dužnika osnovano je Izjavom o osnivanju j.d.o.o. od 26.07.2022. sa glavnom djelatnosti gradnja stambenih i nestambenih zgrada, međutim nije bilo moguće utvrditi da li je dužnik i od kada obavljao tu djelatnost, te koji su razlozi doveli do trajne blokade računa koja je nastupila samo sedam mjeseci od osnivanja, točnije 24.04.2023. godine, nakon čega je Financijska agencija podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 22.08.2023. godine, navodeći da stanje duga u očevidniku blokade na dan 21.08.2023. iznosi 978,51 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-592/23 od 24.08.2023. godine, povodom prijedloga predlagatelja Financijske agencije, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom FERM GRADNJA j.d.o.o., u kojem sam postupku imenovana kao privremeni stečajni upravitelj. U izvješću privremenog stečajnog upravitelja utvrđena je nesposobnost za plaćanje i procijenjena je vrijednost imovine društva u iznosu od 6.000,00 EUR. Na niti jedno ročište u prethodnom postupku a koja su održana dana 09.10.2023 i 14.11.2023.g. nije pristupio zakonski zastupnik dužnika, stečajna upraviteljica je predložila otvaranje stečajnog postupka, a sa čime se je složio i vjerovnik Republika Hrvatska.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik zapošljavao je jednog radnika i to Mustapić Miroslava kojem je otkazan ugovor o radu s danom otvaranja stečajnog postupka – 14.11.2023.g. i otkaznim rokom u trajanju od mjesec dana sukladno odredbama Stečajnog zakona. Odjava radnika sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje izvršena je s danom 14.12.2023.g. Radnik je zaprimio odluku o otkazu ugovora o radu, no međutim pošiljka s odjavom radnika sa HZMO mi se je vratila s napomenom da obaviješten nije podigao pošiljku.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine. Ispitno ročište održano je dana 15. veljače 2024.g. Rješenjem naslovnog suda od 21. ožujka 2024.g. utvrđena je tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar u iznosu od 2.270,94 EUR i vjerovnika II višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar u iznosu od 5.379,36 EUR.

II. Ostvareni prihodi i troškovi stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku u razdoblju od 14.11.2023.g. do 28.10.2024.g. ostvareni su **ukupni prihodi** u iznosu od **3.777,83 EUR**, dok istovremeno **ostvareni i predvidivi troškovi** stečajnog postupka iznose **4.173,95 EUR**.

U nastavku ovog izvješća prikazana je struktura prihoda (Tabela 1), kao i struktura troškova (Tabela 2) ovog stečajnog postupka.

Tabela 1. Ostvareni prihodi

PRIHODI	Iznos u EUR
UNOVČENJE STEČAJNE MASE – MOTORNA VOZILA	
1. N1, CITROEN JUMPER C-200137 35L3 HDI 12, iz 2007.g., reg. Oznaka VK547 FS	1.312,50
2. N1, MERCEDES VITO 108 CDI VITO iz 2003.g., reg. Oznaka VK961 FV	600,00
UKUPNO UNOVČENJE STEČAJNE MASE	1.912,50
3. Pasivna kamata po sredstvima na žiro računu	0,02
4. Povrat preplaćenog PDV-a po konačnom obračunu poreza, Porezne uprave a nakon slanja zahtjeva za povratom	1.865,31
UKUPNI PRIHODI	3.777,83

Tabela 2. Troškovi stečajnog postupka

TROŠKOVI	Iznos u EUR
OSTVARENI TROŠKOVI do 28.10.2024.	
1. Trošak izrade žiga i uredskog materijala	17,93
2. Troškovi knjigovodstvenih usluga 11/2023-9/2024 (11 mj.)*	715,00
3. Troškovi bankarskih naknada i provizija*	139,24
4. Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju	400,00
5. Trošak privremenog stečajnog upravitelja	1.130,66
6. Trošak nagrade stečajnom upravitelju	306,00
7. Trošak stečajnog upravitelja	745,12
Ukupno ostvareni troškovi	3.453,95
PREDVIDIVI TROŠKOVI do zaključenja stečajnog postupka	
1. Troškovi bankarskih naknada za vođenje i zatvaranje računa	40,00
2. Trošak knjigovodstvenih usluga za 10.-12. 2024 (3 mj.* 65,00 EUR) + izrada godišnjeg financijskoj izvještaja (75,00 EUR)	270,00
3. Troškovi odvoza, arhiviranja i digitalizacije arhive	50,00
4. Putni trošak za završno ročište (288,00 EUR + PDV)	360,00
Ukupno predvidivi troškovi	720,00
SVEUKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	4.173,95

* plaćeno do 28.10.2024. godine

Od ostvarenih troškova, prikazanih u Tabeli 2., do dana 28.10.2024. godine podmireni su troškovi pod r.br. 2. i r.br. 3. u ukupnom iznosu od 854,24 EUR, dok ostali ostvareni te predvidivi troškovi nisu podmireni.

Iz tabele 1. i 2. proizlazi da će ukupni prihodi ovog stečajnog postupka iznositi **3.777,83 EUR** dok će ukupni rashodi iznositi **4.173,95 EUR**, te će isti biti za **396,12 EUR veći od prihoda**.

NAGRAĐA I NAKNADA TROŠKOVA PRIVREMENOM STEČAJNOM UPRAVITELJU

U svojstvu privremenog stečajnog upravitelja poduzela sam slijedeće radnje:

- direktoru dužnika dostavila sam obavijest o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja i zahtjev za dostavu dokumentacije
- poslani su pozivi za dostavu dokumentacije knjigovodstvenom servisu zavedenom u sustav e-porezna, Odjelu za katastar, Općinskom sudu, zemljišno-knjižni odjel, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Poreznoj upravi i Centru za vozila Hrvatske.
- Pribavljen je očevidnik o danima insolventnosti Fine kao i Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- Kako bi se utvrdila imovina društva i preuzela financijska dokumentacija od zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, uputila sam se dana 15.09.2023.g. na adresu stečajnog dužnika gdje sam zatekla i fotografirala vozila
- radi utvrđivanja imovine dužnika izvršila sam uvid u e-spis i javno dostupne izvore (sudski registar, registar javne objave GFI) te sam dana 22.09.2023. dostavila sudu podnesak i Izvješće privremenog stečajnog upravitelja sa priložima kojim se dokazuju prethodno pobrojane radnje

- Pristupila sam na ročišta radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dana 09.10.2023.g. i 14.11.2023.g.

Sukladno Čl. 2. i Čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, privremeni stečajni upravitelj ima pravo na jednokratnu nagradu za obavljene poslove u prethodnom postupku u iznosu od 3.000,00 kn do 20.000,00 kn.

Za poslove obavljene u predmetnom prethodnom postupku, predlažem sudu određivanje nagrade privremenom stečajnom upravitelju u minimalnom iznosu koji je određen Uredbom - bruto iznos od 398,17 EUR / 3.000,00 kn.

Privremena stečajna upraviteljica potražuje i naknadu troškova koji se odnose na:

Rb.	Opis troška	Neto iznos u EUR
1.	Trošak pošte	10,50
2.	Trošak potvrda Centra za vozila Hrvatske	2,38
3.	Pristojba Općinskom sudu	2,65
4.	Putni nalog 15.09.2023.g.	294,10
5.	Putni nalog 09.10.2023.g.	306,80
6.	Putni nalog 14.11.2023.g.	288,10
	UKUPNO	904,53
	PDV	226,13
	SVEUKUPNO	1.130,66

Prilog: računi i putni nalozi

Slijedom navedenog predlažem da sud odredi:

- isplatu nagrade u bruto iznosu od 400,00 EUR
- nadoknadu troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 1.130,66 EUR

NAGRADA I NAKNADA TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU

Sukladno čl. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti u kunama s osnova unovčenja imovine po ostvarenim kupovninama za motorna vozila u ukupnom iznosu od 1.912,50 EUR te postotka od 16 % što čini nagradu u iznosu od 306,00 EUR.

Stečajna upraviteljica obavila je slijedeće radnje:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- poslan je obrazac zahtjeva za promjenu adrese elektroničke pošte sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti
- izvršena je promjena upisa u registar stvarnih vlasnika kod FINA-e
- izvršena je odjava HRT pristojbe
- otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN HR3623860021119051083 kod Podravske banke d.d.

- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Finsense d.o.o. iz Čakovca uz mjesečnu naknadu 65,00 EUR (pružatelj usluge nije u sustavu PDV-a)
 - kako bi se utvrdila imovina društva i drugi knjigovodstveno-računovodstveni relevantni podaci, pokušala sam telefonskim putem stupiti u kontakt s direktorom koji iako je obećao da će se javiti, no međutim nikad se nije povratno javio niti mi dostavio bilo kakvu dokumentaciju niti što se tiče imovine društva a niti svojeg radno-pravnog statusa u stečajnom dužniku
 - utvrdila sam da dužnik od osnivanja 26.07.2022. nije dostavio ni jedno financijsko izvješće, te stanje imovine i obveza nije bilo moguće utvrditi iz javne objave financijskih izvješća
 - otkazan je ugovor o radu i izvršena je odjava radnika sa HZMO
 - od direktora kao bivšeg zaposlenika zatraženo je da radi utvrđivanja tražbina po osnovu neisplaćenih plaća dostavi potrebnu dokumentaciju (ugovor o radu, obračunske liste neisplaćenih plaća, JOPPD obrasce i dr.) međutim nije zaprimljen odgovor niti dokumentacija, stoga nije izvršena prijava tražbina po osnovu neisplaćenih neto plaća po stečajnom upravitelju
 - zatraženo je izdavanje potražnice za vozilima od strane MUPA-a slijedom čega je raspisana objava
 - izvršen je uvid u javno dostupne izvore (javna objava financijskih izvješća, sudski registar, e-oglasna ploča i dr.)
 - izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika
 - utvrđen je popis predmeta stečajne mase i sačinjen pregled imovine i obveza
 - izrađen je popis vjerovnika
 - izrađena je početna stečajna bilanca,
 - sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda), te tablice obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnih i izlučnih prava
 - izrađeno je i predano sudu Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
 - prisustvovala sam ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 15. veljače 2024
 - preuzeti su ključevi i knjižice vozila od zakonskog zastupnika stečajnog dužnika nakon njegovog dovođenja na sud dana 21.03.2024.
 - oglašena je prodaja stečajne mase i to 7 puta nakon čega su unovčena motorna vozila
- Prilog:** oglasi
- izrađeni su podnesci i izvješća stečajnog upravitelja 24.04.2024.g., 02.05.2024., 02.08.2024.g. i 11.09.2024.g.
 - povučena je potražnica za motornim vozilima
 - nakon poslanog zahtjeva za povrat preplaćenog PDV-a ishođeni su svi relevantni knjigovodstveni podaci kako bi se vratio PDV u iznosu od 1.865,31 €

U obavljanju svojih dužnosti, stečajna upraviteljica imala je slijedeći trošak:

Rb.	Opis troška	Neto iznos u EUR
1.	Trošak pošte	16,30
2.	Putni nalog 15.02.2024.g.	288,00
3.	Putni nalog 21.03.2024.g.	291,80
	UKUPNO	596,10
	PDV	149,02
	SVEUKUPNO	745,12

III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 14.11.2023.g. do 28.10.2024.g.

U razdoblju od 14.11.2023. godine do 28.10.2024. godine po računu dužnika ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **3.777,83 EUR**, te ukupni odljevi u iznosu od **854,24 EUR**, a po opisu kako slijedi u Tabeli 3.

Tabela 3. Priljevi i odljevi po računu od 14.11.2023. do 28.10.2024. godine

OSTVARENI PRILJEVI I ODLJEVI	Iznos u EUR
PRILJEVI	
1. Priljevi od unovčenja motornih vozila	1.912,50
2. Pasivna kamata po transakcijskom računu	0,02
3. Povrat preplaćenog PDV-a (neto po obračunu Porezne uprave)	1.865,31
Ukupno priljevi na račun do 28.10.2024.	3.777,83
ODLJEVI	
1. Podmireni troškovi u stečajnom postupku (banka i knjigovodstvo)	854,24
Ukupno odljevi sa računa do 28.10.2024.	854,24
STANJE RAČUNA na dan 28.10.2024.	2.923,59

Slijedom iznijetog, stečajni dužnik na dan 28.10.2024. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od **2.923,59 EUR** sa kojim iznosom se predlaže namiriti veći dio troškova stečajnog postupka, te se istovremeno predlaže sudu da za ostatak iznosa od **396,12 EUR** potrebnog za potpuno namirenje troškova pozove vjerovnike na uplatu, a ukoliko isti ne predujme će se uplata predmetnog iznosa tražiti iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 28.10.2024.g.

Obzirom da su u ovom stečajnom postupku utvrđene tražbine vjerovnika te su unovčena motorna vozila koja su činila stečajnu masu to imovinu čine samo novčana sredstva na računu, te se daje slijedeći prijedlog završne bilance **prije** namirenja ostvarenih i predvidivih troškova stečajnog postupka.

Redni broj	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 14.11.2023. u EUR	Prijedlog završne stečajne bilance prije namirenja na dan 28.10.2024. u EUR
1.	Imovina (pokretnine)	6.147,59	0,00
1.1.	N1, CITROEN JUMPER C-200137 35L3 HDI 12, iz 2007.g., reg. Oznaka VK547 FS	4.147,59	0,00
1.2.	N1, MERCEDES VITO 108 CDI VITO iz 2003.g., reg. Oznaka VK961 FV	2.000,00	0,00
2.	Novčana sredstva na računu (stečaj)	0,00	2.923,59

A)	Ukupna imovina (r.br. 1.+2.)	6.147,59	2.923,59
3.	Obveze		
3.1.	Ministarstvo financija, Porezna uprava Porezna uprava, Područni ured Varaždin	7.650,30 EUR	7.650,30 EUR
B)	Ukupne obveze (r.br. 3.1)	7.650,30 EUR	7.650,30 EUR

A) Imovina stečajnog dužnika na dan 28.10.2024.

Stečajna masa sastojala se od dva motorna vozila i to N1, CITROEN JUMPER C-200137 35L3 HDI 12, iz 2007.g., reg. Oznaka VK547 FS početne vrijednosti 4.147,59 EUR i N1, MERCEDES VITO 108 CDI VITO iz 2003.g., reg. Oznaka VK961 FV početne vrijednosti 2.000,00 EUR.

Za unovčenje gore navedenih motornih vozila skupština vjerovnika donijela je odluku da se prodaju po početnoj procijenjenoj vrijednosti, a ukoliko se ne prodaju da se cijena umanjuje po 20% sve do konačne prodaje.

Prodaja motornih vozila oglašena je sedam puta na web stranici sudačke mreže.

Tako je motorno vozilo N1, CITROEN JUMPER C-200137 35L3 HDI 12, iz 2007.g., reg. Oznaka VK547 FS početne vrijednosti 4.147,59 EUR prodano za iznos od 1.050,00 EUR + PDV, odnosno ukupno za 1.312,50 EUR društvu HOLI-SAMOBOR d.o.o., Samoborska cesta 138, Rakov Potok, OIB: 47751726843 kojem je izdan račun i koji je i plaćen.

Motorno vozilo MERCEDES VITO 108 CDI VITO iz 2003.g., reg. Oznaka VK961 FV početne vrijednosti 2.000,00 EUR prodano je za iznos od 480,00 EUR + PDV, odnosno ukupno za 600,00 EUR kupcu Mustapić Božidaru, Srijemske Laze, Branka Radičevića 59, OIB: 93394921307 kojem je izdan račun i koji je i plaćen.

Temeljem Rješenja naslovnog suda, Ministarstvo unutarnjih vozila je dopisom KLASA: 211-02/23-09/2705, URBROJ: 511-15-06-23-2 od 21.11.2023.g. obavijestilo sud da je na motornim vozilima koja su sad već i prodana upisalo mjeru osiguranja, a obzirom da su motorna vozila prodana predloženo je sudu podneskom od 11.09.2024.g. da se na istima briše upisana mjera osiguranja kako bi kupci za predmetna vozila mogli izvršiti prijenos vlasništva.

B) Obveze stečajnog dužnika na dan 28.10.2024.

Rješenjem naslovnog suda od 21. ožujka 2024.g. utvrđena je tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar u iznosu od 2.270,94 EUR i vjerovnika II višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar u iznosu od 5.379,36 EUR koje nisu namirene.

V. Završni (diobeni) popis

Obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika za iznos od 3.777,83 EUR, a da troškovi stečajnog postupka iznose 4.173,95 EUR, to nema raspoloživog iznosa za diobu vjerovnicima.

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u EUR	Iznos namirene tražbine u EUR	Prijedlog završne diobe	% namirenja	Nenamireni iznos tražbine u EUR
1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar	2.270,94	0,00 EUR	0,00	0%	2.270,94
Ukupno I. viši isplatni red	2.270,94	0,00 EUR	0,00	0%	2.270,94

II. viši isplatni red

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u EUR	Iznos namirene tražbine u EUR	Prijedlog završne diobe	% namirenja	Nenamireni iznos tražbine u EUR
1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar	5.379,36	0	0	0,00%	5.379,36
Ukupno II. viši isplatni red	5.379,36	0	0	0%	5.379,36

VI. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obzirom na činjenicu da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina iz koje se ne mogu namiriti nastali troškovi stečajnog postupka to se predlaže da:

1. Sud donese rješenje o nagradi i o naknadi troškova privremenom stečajnom upravitelju i stečajnom upravitelju
2. Obzirom da je utvrđeno kako nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, predlažem da sud objavom ne e-oglasnoj ploči suda pozove na očitovanje vjerovnike pa ukoliko isti ne predujme iznos od 396,12 € na IBAN stečajnog dužnika, predlažem da sud obustavi i zaključi ovaj stečajni postupak sukladno čl. 293 Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj:

mr. Jelena Stankus-Tkalec